

# ERGO

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle

## ERGO Sevišķie noteikumi būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai Nr. HBU SN-2 12-2024



## SATURS

1.	Terminu skaidrojums	2
2.	Atbildības limits un prēmija	2
3.	Limita atjaunošana pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas	3
4.	Izņēmumi	3
5.	Apdrošināšanas seguma paplašinājums	4

## 1. Terminu skaidrojums

**Būvdarbu veicējs** – fiziskā vai juridiskā persona, kas, pamatojoties uz līgumu, kurš noslēgts ar būvniecības ierosinātāju, veic būvdarbus.

**Būvētājs būvdarbu veicējs** – nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, kas pats organizē būvdarbus, piedalās tajos un uzņemas būvdarbu vadītāja pienākumus.

**Trešā persona** – jebkura fiziskā vai juridiskā persona, izņemot Apdrošinājuma ņēmēju, Apdrošināto, Apdrošinātā darbinieku vai personu, kas uz cita līguma pamata veic būvdarbus Apdrošinātā labā, Apdrošinātāju un pārējos būvniecības dalībniekus (fiziskās vai juridiskās personas, kuras ar īpašumu, finanšu līdzekļiem, darbu vai pakalpojumu piedalās būvniecības procesā).

**Pašrīskis** – naudas izteiksmē vai procentos izteikts zaudējuma apmērs, kuru katrā apdrošināšanas gadījumā atlīdzina Apdrošinātais. Procentos izteikts pašrīskis tiek rēķināts no zaudējuma summas. Ja pašrīskis vienlaikus ir izteikts gan procentos, gan kā summa, tad Apdrošinātais sedz procentu likmei atbilstošu zaudējuma daļu, taču ne mazāk, kā naudas izteiksmē minēto summu.

**Būvniecības objekts** – vieta, kurā tiek veikti būvdarbi saskaņā ar līgumu par darbu veikšanu. Ja būvniecības procesa dalībnieki nav vienojušās citādi, tad par būvniecības objektu tiek uzskatīta visa būve ar noteiktu adresi, kurā tiek veikti būvniecības darbi.

**Kaitējums videi** – apdrošinātā nejauša vienreizēja kļūme vai nolaidība, kas radījusi zemes, augsnes, atmosfēras vai jebkuras ūdenstilpnes vai gruntsūdeņu piesārņojumu, vai mežaudžu bojājumu. Kaitējums videi tiek atlīdzināts, ja tas iestājies pēkšņi, neparedzēti un ātri, un nav balstīts uz lēnu, pakāpenisku iedarbību vai atkārtotu darbību vai bezdarbību, vai kā citādi atkārtotiem notikumiem.

## 2. Atbildības limits un prēmija

2.1. Atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par obligāto apdrošināšanu būvniecībā apdrošināšanas līguma minimālais atbildības limits ir:

2.1.1. ja līgums tiek noslēgts par konkrētu būvobjektu trešās grupas būvēm- 10% no līgumā noteiktās summas vai no to līgumu kopējās summas, kas noslēgti starp būvkomersantu un būvniecības ierosinātāju par būvniecības darbiem konkrētajā būvobjektā, bet ne mazāks kā 150 000 EUR;

2.1.2. ja līgums tiek noslēgts par konkrētu būvobjektu otrās grupas būvēm- 10% no līgumā noteiktās summas vai no to līgumu kopējās summas, kas noslēgti starp būvkomersantu un būvniecības ierosinātāju par būvniecības darbiem konkrētajā būvobjektā, bet ne mazāks kā 15 000 EUR;

2.1.3. ja līgums tiek noslēgts uz gadu par visiem būvobjektiem - 10% no būvdarbu veicēja finanšu apgrozījuma apdrošināšanas periodā, bet ne mazāk kā 150 000 EUR attiecībā uz trešās grupas būvēm un 15 000 EUR attiecībā uz otrās grupas būvēm.

Ar terminu “finanšu apgrozījums” saprotama visu līgumu, kas ir spēkā starp būvdarbu veicēju un pasūtītājiem, kopējā summa (ieskaitot PVN) apdrošināšanas līguma darbības laikā. Nosakot apgrozījumu, neņem vērā līgumus, kuru ietvaros darbība vēl nav uzsākta.

2.2. Apdrošinājuma ņēmēja pienākums ir:

2.2.1. saglabāt apgrozījuma datus apstiprinošos dokumentus;

2.2.2. nodrošināt Apdrošinātājam iespēju tos pārbaudīt jebkurā saprātīgā laikā;

2.2.3. polises perioda beigās pēc Apdrošinātāja pieprasījuma iesniegt Apdrošinātājam prēmijas precizētajam aprēķinam nepieciešamos datus;

2.2.4. atbilstoši precizētā aprēķina rezultātiem piemaksāt starpību, ja sākotnēji aprēķinātā prēmija bijusi mazāka.

### 3. Limita atjaunošana pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas

- 3.1. Būvdarbu veicēja pienākums atbilstoši normatīvajiem aktiem par obligāto apdrošināšanu būvniecībā pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas ir nekavējoties atjaunot civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālo atbildības limitu.
- 3.2. Limita atjaunošana notiek pēc attiecīga pieteikuma saņemšanas no būvdarbu veicēja.

### 4. Izņēmumi

#### Apdrošināšanas aizsardzība neattiecas uz prasībām –

- 4.1. Par zaudējumiem, kas radušies, Apdrošinātajam vai Līdzapdrošinātajam rupji pārkāpjot nozares tehniskos normatīvus un standartus.
- 4.2. Par zaudējumiem, kas radušies atkāpjoties no apstiprinātā projekta.
- 4.3. Par zaudējumiem, kuri radušies pēc būvdarbu pabeigšanas un nodošanas. Šis izņēmums neattiecas uz zaudējumiem, kuri radušies apdrošināšanas līguma darbības laikā Apdrošinātā darbiniekiem, veicot garantijas apkopes darbus.
- 4.4. Par zaudējumiem, kas nodarīti apakšzemes vadiem (kabeļi, apakšzemes kanāli, ūdensvadi, gāzes vadi u.c. vadi) un zemsprieguma un augstsprieguma elektrības vadiem, ja Apdrošinātais pirms darbu uzsākšanas nav noskaidrojis vadu atrašanās vietas un ieguvis attiecīgus plānus.
- 4.5. Bez īpašas norādes apdrošināšanas polisē apdrošināšanas aizsardzībā neattiecas uz zaudējumiem:
  - 4.5.1. par darbībām, kuras nav attiecināmas uz būvdarbu veikšanu;
  - 4.5.2. par eksplozīvu vielu, munīcijas izmantošanu būvniecībā;
  - 4.5.3. sekojošos objektos: lidosta, lidlauks u.c. ar aviāciju saistīti objekti, dzelzceļš, osta, HES, dambis, mols, tilts, vadukts, objekts zem ūdens, šahta, tunelis;
  - 4.5.4. veicot būvniecību objektos, kur atrodas vai kas paredzēti liela daudzuma sprādzienbīstamu vielu (piemēram, gāzes, naftas produkti) ražošanai, uzglabāšanai vai transportēšanai (šis izņēmums neattiecas uz mazumtirdzniecības DUS), kā arī ar kodolenerģiju, kodolreaktoru saistītos objektos;
  - 4.5.5. kas radušies, veicot nojaukšanas darbus:
    - pielietojot spridzināšanas metodi;
    - iejaucoties ēkas nesošajās konstrukcijās;
    - izmantojot speciālo tehniku, piem., ekskavatorus, buldozerus.
  - 4.5.6. kas radušies saistībā ar gruntsūdens vides vai līmeņa izmaiņām.
- 4.6. Par pasūtījuma izpildes laika vai termiņu neievērošanu, nokavēšanu.
- 4.7. Par neiekļaušanos izpildāmo darbu tāmē.

## 5. Apdrošināšanas seguma paplašinājumi

- 5.1. Sekojošie riski **ir apdrošināti bez īpašas norādes** apdrošināšanas līgumā.
- 5.1.1. **Atbildība kā ģenerāluzņēmējam** saskaņā ar ERGO Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr. GTPL 06-2024 punktu 3.2.1.5. Šī seguma paplašinājuma aizsardzība attiecas tikai uz trešo personu un pasūtītāja prasībām. Attiecībā uz atbildību kā ģenerāluzņēmējam netiek noteikts apakšlimits.
- 5.1.2. Zaudējumi **iekraušanas, izkraušanas darbu veikšanas** laikā. Apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz zaudējumiem, kas nodarīti veicot iekraušanas, izkraušanas darbus, Apdrošināšanas aizsardzība neattiecas uz zaudējumiem, kas nodarīti pašai iekraujamajai vai izkraujamajai kravai.
- 5.1.3. Tiek apdrošināta **atbildība par kaitējumu videi**, kas radies pēkšņa un neparedzēta gadījuma rezultātā. Izmaksas par zaudējumu novēršanu tiek segtas tikai gadījumos, lai novērstu apdraudējumu trešajām personām. Tiek atlīdzināti izdevumi, kas saistīti ar videi nodarītā kaitējuma seku novēršanu un profilaktisko pasākumu veikšanu, t.sk. piesārņotā dabas resursa savākšana, transportēšana, neitralizācija, iznīcināšana, utilizācija.
- 5.1.3.1. Ja apdrošināšanas līgumā nav noteikts citādi, šim apdrošināšanas paplašinājumam tiek noteikts apakšlimits 25% apmērā no noslēgtā apdrošināšanas līgumā paredzētā atbildības limita.
- 5.1.3.2. Netiek segti zaudējumi:
- a) kas radušies ilgstošas, lēnas vai pakāpeniskas iedarbības, vai atkārtoti notikuša gadījuma rezultātā;
  - b) kas nav dabas resursu dabiskā stāvokļa nelabvēlīgas izmaiņas, piemēram, bet ne tikai, kaitējums īpaši aizsargājamām sugām vai biotopiem.
- 5.1.4. **Zaudējumi, kas izraisīti, izmantojot būvniecības tehniku.**
- ERGO Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr. GTPL 06-2024 4. nodaļas punkts 4.6.2. būvdarbu veikšanas laikā būvniecības objektā nav spēkā.
- Nomājot būvniecības tehniku kopā ar tās vadītāju, Apdrošinātā pienākums ir pārliecināties, ka iznomātājam ir noslēgta savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.
- 5.2. **Sekojošie riski ir apdrošināti tikai tad, ja par tiem ir atsevišķa norāde apdrošināšanas polisē.** Šiem riskiem noteiktais limits ir apakšlimits polises kopējā limita ietvaros.
- 5.2.1. **Vispārējā civiltiesiskā atbildība** saskaņā ar ERGO Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu punktu 3.2.1.4.
- 5.2.2. **Būvniecības procesa dalībnieku prasības.**
- Apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī uz prasībām par zaudējumu, kas nodarīts pārējiem būvniecības procesa dalībniekiem.
- Apdrošinot seguma paplašinājumu “būvniecības dalībnieku prasības”, segums neattiecas uz zaudējumu, kas nodarīts būvniecības objektam, kurā tiek veikta darbība (šādi zaudējumi apdrošināmi, noslēdzot būvuzņēmēja visu risku (CAR) apdrošināšanas līgumu).
- 5.2.3. **Nojaukšanas darbi.**
- Apdrošināšanas aizsardzība – atšķirībā no ERGO Sevišķo noteikumu Nr. HBU SN-2 05-2018 punktā 4.5.5. norādītā izņēmuma - attiecas uz zaudējumiem ēku nojaukšanas darbu rezultātā.
- Apdrošināšanas aizsardzība tomēr neattiecas uz zaudējumiem spridzināšanas darbu rezultātā.

#### 5.2.4. **Zaudējumi iekraujamai, izkraujamai kravai.**

Apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz zaudējumiem, kas nodarīti iekraujamai vai izkraujamai kravai, ja tā nepiederēja Apdrošinātajam vai Apdrošinājuma ņēmējam, tā nebija paredzēta būvniecības darbu veikšanai Apdrošinātajam vai Apdrošinājuma ņēmējam. Attiecībā uz šādu zaudējumu atlīdzināšanu apdrošināšanas aizsardzība, atšķirībā no ERGO Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr. GTPL 06-2024 punktā 4.4.7. norādītā, attiecas uz zaudējumiem trešajām personām piederošām kustamām mantām, kas nodotas Apdrošinātā rīcībā, uzraudzībā, kontrolē, vai ar ko strādā apdrošinātais. Šādu zaudējumu atlīdzināšanai tiek noteikts apakšlimits 15 000 EUR apmērā kopā un par vienu apdrošināšanas gadījumu.

#### 5.2.5. **Zaudējumi vibrāciju, satricinājumu, gruntsūdens vides vai līmeņa izmaiņu, grunts(gabalu) sēšanās, pamatu sēšanās, noslīdēšanas rezultātā.**

Apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz zaudējumiem, kas līguma darbības laikā radīti trešajām personām piederošām ēkām vibrāciju, satricinājumu (piemēram, pāļu dzišanas vai blietēšanas darbu rezultātā), gruntsūdens līmeņa izmaiņu, gruntsgabalu sēšanās, pamatu sēšanās un citu tamlīdzīgu procesu rezultātā, ja to cēlonis ir apdrošinātā līguma darbības laikā veiktie būvdarbi.

Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tikai gadījumos:

- ja būvdarbu rezultātā notikusi ēkas pilnīga vai daļēja sabrukšana;
- ja pirms būvdarbu uzsākšanas ēka bijusi labā stāvoklī;
- ja pirms būvdarbu uzsākšanas ir veikti nepieciešamie pasākumi zaudējumu novēršanai.

Apdrošinājuma ņēmēja/ apdrošinātā pienākums pirms būvniecības darbu uzsākšanas ir pasūtīt apsekošanas aktu (neatkarīgu novērtējumu) par būvdarbu iespējamo ietekmi uz apdraudētās ēkas (ēku) stāvokli un risku novēršanas iespējām. Ar novērtējumu iepazīstināms būvprojekta izstrādātājs un nepieciešamības gadījumā izstrādājams darbu veikšanas projekts.

Apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta par:

- zaudējumiem vai bojājumiem, kas, ņemot vērā būvniecības darbu raksturu vai to izpildes veidu, ir paredzami;
- virspusējiem bojājumiem, kas neapdraud ēkas (ēku) stabilitāti vai lietotāju drošību, piemēram, plaisām.

Apdrošināšanas aizsardzības priekšnosacījumi:

- darbu uzsākšana pieļaujama tikai pēc iepriekšējas rakstiskas veicamo darbu, to izpildes veida, secības un citu būtisku apstākļu saskaņošanas ar būvprojekta izstrādātāju;
- grunts atrakšana un pamatu izbūve gar esošo ēku sienām veicama pa posmiem;
- nepārtraukti veicama esošo un no jauna izveidojošos plaisu novērošana - esošo plaisu palielināšanās vai jaunu izveidošanās gadījumos noskaidrojami to veidošanās iemesli un, sadarbojoties ar būvprojekta izstrādātāju, izveidojams turpmākās rīcības plāns ar mērķi nepieļaut ēku vai to daļu sabrukšanu.

#### 5.2.6. **Atbildība par produkciju.**

Apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz zaudējumiem, kuru iemesls ir Apdrošinātā veiktie darbi, piegādātie materiāli un kuri radušies līguma darbības laikā pēc darbu pabeigšanas un nodošanas būvniecības ierosinātajam (pēc visa būvniecības objekta nodošanas būvniecības ierosinātajam un nevis vienas darbu daļas nodošanas citam būvdarbu veicējiem).

Ja atbildības par produkciju segums bez pārtraukuma tiek atjaunots, ERGO Insurance SE Latvijas filiālē, zaudējuma rašanās laiks tiek pagarināts līdz maksimāli 2 gadiem pēc darbu pabeigšanas, un zaudējums tiek attiecināts uz to polisi, kas ir spēkā zaudējuma rašanās brīdī.

Apdrošināšanas aizsardzība atbildības par produkciju segumam ir spēkā ar nosacījumu, ka atbildības par produkciju segums bija spēkā darbu veikšanas/materiālu piegādes brīdī, un tika bez pārtraukuma atjaunots ERGO Insurance SE Latvijas filiālē, kā arī bija spēkā zaudējuma rašanās brīdī.

Atbildības par produkciju segums neattiecas uz prasībām par zaudējumiem, kas radušies Apdrošinātā veiktajam darbam vai izmantotajam materiālam, kā arī citām būvniecības objekta daļām, ja zaudējums ir radies pirms visa būvniecības objekta nodošanas pasūtītājam un Apdrošinātais ir veicis daļu no visiem darbiem būvniecības objektā.

#### 5.2.7. **Mantas rīcībā, uzraudzībā, kontrolē.**

Apdrošināšanas aizsardzība, atšķirībā no ERGO Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr. GPL 06-2024 punktā 4.4.7. norādītā, attiecas uz zaudējumiem trešajām personām piederošām kustamām mantām, kas nodotas Apdrošinātā rīcībā, uzraudzībā, kontrolē, vai ar ko strādā apdrošinātais.

Apdrošināšanas aizsardzība tomēr neattiecas uz zaudējumiem, kas notikuši Apdrošinātā uzņēmuma teritorijā, kā arī uz zaudējumiem transportlīdzekļu iekraušanas, izkraušanas darbu rezultātā.

#### 5.3. **Finansiāli zaudējumi**

Apdrošināšanas aizsardzība attiecas uz finansiāliem zaudējumiem, kas nav radušies saistībā ar trešās personas dzīvībai, veselībai vai fiziskajam stāvoklim nodarīta kaitējuma vai mantai nodarīta zaudējuma.

Apdrošināšanas aizsardzība par finansiāliem zaudējumiem neattiecas uz:

- zaudējumiem, kuru iemesls ir darbība, kas nav būvniecība;
- zaudējumiem, kas radušies saistībā ar apdrošinātā veiktajiem darbiem, piegādātajiem materiāliem un kuri iestājas pēc darbu (vai to daļas) pabeigšanas un nodošanas pasūtītājam;
- zaudējumiem, kuru iemesls ir apdrošinātā veikta plānošana, projektēšana, padomu un konsultāciju sniegšana, darbu uzraudzība, būvuzraudzības, ekspertīžu veikšana;
- zaudējumiem, kuri radušies saistībā ar darbībām ar naudu, maksājumu veikšanu, naudas iztrūkumu, kredītiem, apdrošināšanu, pirkšanas-pārdošanas darījumiem, krāpniecību un piesavināšanos;
- zaudējumiem, kuru iemesls ir autortiesību un patentu tiesību neievērošana, karteļa vienošanās vai konkurences pārkāpumi;
- zaudējumiem, kuru iemesls ir termiņu neievērošana, tāmju pārsniegšana;
- zaudējumiem, kuru iemesls ir padomu, norādījumu vai rīkojumu došana;
- zaudējumiem, kuru iemesls ir apzināta normatīvo aktu vai būvniecības ierosinātāja rīkojumu vai noteikumu neievērošana vai citāda apzināta pienākuma neizpilde;
- zaudējumiem, kuru iemesls ir mantu, tai skaitā naudas, dokumentu, vērtspapīru nozūšana.

#### 5.4. **Zaudējumi nomātām ēkām, telpām.**

Atlīdzināmo zaudējumu apjoms tiek papildināts ar papildus zaudējumiem, kas nodarīti nomātam nekustamajam īpašumam, kas tiek izmantots tikai un vienīgi Apdrošinātā uzņēmuma un apdrošinātās darbības veikšanai, un ko izraisa pēkšņs un nejaušs ugunsgrēks, eksplozija vai nopludināšana no ūdensvada vai kanalizācijas.

**ERGO**